



ESTADO DA PARAÍBA  
PREFEITURA MUNICIPAL DE MAMANGUAPE

# *Diário Oficial do Município*

FUNDADO PELA LEI Nº 43 DE 16 de JULHO 1974

ANO: 2026

MÊS: JANEIRO

**DECRETO Nº 1832/2026**

de 19 de janeiro de 2026.

**DECLARA DE UTILIDADE PÚBLICA, PARA FINS DE DESAPROPRIAÇÃO PARCIAL, PARTE DO IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA DO ARAME, BAIRRO DO AREAL, MAMANGUAPE-PB, PARA INSTALAÇÃO DE UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.**

**O PREFEITO CONSTITUCIONAL DE MAMANGUAPE, Estado da Paraíba,** no uso das atribuições que lhe são conferidas pelo artigo nº 64, inciso VI, da Lei Orgânica Municipal,

**CONSIDERANDO** a necessidade de construção de Unidade Básica de Saúde no Bairro do Areal, para atendimento à população local;

**CONSIDERANDO** a necessidade do Município em atender ao bem-estar social da população, garantindo o acesso universal e igualitário aos serviços de saúde;

**CONSIDERANDO** que a área objeto da desapropriação encontra-se desabitada, sendo adequada para a finalidade pretendida;

**CONSIDERANDO** a avaliação do bem realizada pelo Município, que atribuiu a parte do imóvel a ser desapropriada o valor de R\$ 100.000,00 (cem mil reais);

## **D E C R E T A:**

**Art. 1º** Fica declarada de UTILIDADE PÚBLICA, para fins de desapropriação parcial por via amigável ou judicial, nos termos do Decreto-Lei nº 3.365 de 21/06/1945 e alterações posteriores, parte do imóvel abaixo especificado, destinado à instalação de Unidade Básica de Saúde no Bairro do Areal, Mamanguape-PB.

**§ 1º** O imóvel matriz possui as seguintes características: Terreno urbano, medindo 12.779,00 m<sup>2</sup> (doze mil, setecentos e setenta e nove metros quadrados) em solo foreiro ao Patrimônio da Prefeitura Municipal de Mamanguape, localizado na Rua Benedito Joel Cordeiro (anteriormente denominada Rua do Arame),



ESTADO DA PARAIBA  
PREFEITURA MUNICIPAL DE MAMANGUAPE

# *Diário Oficial do Município*

FUNDADO PELA LEI Nº 43 DE 16 de JULHO 1974

ANO: 2026

MÊS: JANEIRO

Mamanguape-PB, limitando-se pela frente com a própria rua onde está localizado, pelos fundos com os herdeiros de João Dantas, João Freire e outros, pela lateral direita com Manoel Figueiredo da Silva e terreno pertencente ao Posto Cavalcanti Comércio de Combustível Ltda e pela lateral esquerda com João Ângelo; registro anterior - r. 5/2090, livro 2-k, fls. 09, Matrícula nº 5.498 do Cartório de Registro de Imóveis de Mamanguape-PB, pertencente a Julyana Araujo Lemos Cavalcanti, portadora da Cédula de Identidade nº 3.465.860 SSP/PB, CPF nº 083.651.424-65.

**§ 2º** A área objeto da desapropriação parcial corresponde a 1.400,00 m<sup>2</sup> (mil e quatrocentos metros quadrados), desmembrados do imóvel descrito no §1º deste artigo.

**§ 3º** O valor da indenização pela área desapropriada foi fixado em R\$ 100.000,00 (cem mil reais), conforme avaliação realizada pelo Município.

**§ 4º** A desapropriação poderá ser efetivada por meio de:

- I – doação;
- II – acordo entre as partes; ou
- III – via judicial, conforme o interesse público exigir.

**Art. 2º** Fica o Município de Mamanguape autorizado a adotar todas as providências administrativas e judiciais necessárias à efetivação da desapropriação prevista neste Decreto.

**Art. 3º** As despesas decorrentes da execução deste Decreto correrão por conta das dotações próprias consignadas no orçamento de cada exercício.

**Art. 4º** Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito Constitucional do Município de Mamanguape-PB, em 19 de janeiro de 2026.

  
**JOAQUIM FERNANDES DE OLIVEIRA NETO**  
Prefeito Constitucional